

א' תמוז תשע"ו
07 יולי 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0092 תאריך: 06/07/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ עו"ד הראלה אברהם-אוזן	סגן בכיר ליועץ המשפטי	עו"ד לירון רותם
מ"מ איריס לוין - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	16-0206	16-1174	0944-005	רקנאטי ליאון 5	בניה חדשה/מגדל מגורים מעל 20 קומות
2	16-0700	16-1172	2141-026	בן יוסף שלמה 26	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
3	16-1174	16-1172	2216-003	סוסקין אברהם 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	16-0887	16-1172	0903-077	ק"מ 79	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
5	16-1172	16-1172	0920-044	עולי הגרדום 48	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	16-0832	16-0832	0096-009	פרישמן 9	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות
7	16-0190	16-0190	1082-018	רשפים 18א	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
8	16-0092	16-0092	0145-038	שבזי 38	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
9	16-0895	16-0895	0408-015	צינה דיזנגוף 15	הריסה/הריסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רקנאטי ליאון 5

גוש: 6628 חלקה: 814	בקשה מספר: 16-0206
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 31/01/2016
סיווג: בניה חדשה/מגדל מגורים מעל 20 קומות	תיק בניין: 0944-005
שטח: 6231 מ"ר	בקשת מידע: 201402205
	תא' מסירת מידע: 16/04/2015

מבקש הבקשה: אשדר - חב' לבנין בע"מ
אלון יגאל 57, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שנהב גיל
דבורה הנביאה 1, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 16.0 קומות מגורים, ובהן 198 יח"ד, 3 בנינים + ק.ק + 3 מפלסי מרתפים
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, מחסנים, חלל לרווחת הדיירים
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 6 מטר, מחסנים, חלל לרווחת הדיירים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

- לאשר את הבקשה להריסת 3 מבנים קיימים (6 בנינים סה"כ), בני 5 קומות, 16 יח"ד בבניין, סה"כ 48 יח"ד.
- לאשר חפירה ודיפון והקמת 3 בנינים חדשים, כל בניין בן 66 יח"ד, 18 קומות כולל קומת קרקע וגג טכני מעל 3 מרתפי חניה משותפים, סה"כ 198 יח"ד במתחם כולו.
- הכל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- ביטול מרפסות גג מקורות בקומה 10 וקומה 1 והסדרת הבניה במסגרת שטחים עיקריים מותרים
- הצגת פרישות גדרות עד גובה 1.5 מ' וגדר הפונה לשצ"פ מערבי עד גובה 0.6 מ' בהתאם להוראות התב"ע
- שמירת מידות חצר חיצונית פתוחה בהתאם לתקנות התכנון והבניה
- הגשת התחיבות לאי פגיעה בתשתיות קיימות, ולביטול עוגניים זמניים במידה וקיימים כאלו לכיוון רח' רקנאטי ושצ"פ מזרחי
- השלמת הסדר קרקע
- ביטול מרפסת גזוזטרא בקומה 16 בחתך A-A ושמיר נסיגה בהתאם לנספח הבינוי
- הגשת התחיבות להקמת חברת תחזוקה לניהול השטחים המשותפים
- בתוכנית פיתוח יש להציג עצי צל כל 6 מ' לאורך המדרכה בחזית הפונה לרח' רקנאטי כאמור בסעי' 1.1.6.1 ד בתב"ע 3850
- עמידה בתנאי תכסית קומה עליונה 80% מתכסית הקומה שמתחתיה, כאמור בתוכנית 11

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- המרפסות הפתוחות לא יסגרו בשום צורה שהיא וסגירתן מהווה הפרה של ההיתר
- הבטחת פינוי כל חלק מהמגרש המיועד לבניה או לפיתוח וכן הבטחת נקיטת אמצעים הדרושים לצמצום מטרדים לדיירי המגרשים הגובלים במהלך תקופת הבניה
- ניהול הבנינים לרבות החניה וכל המתקנים המשותפים יבוצע ע"י חברת ניהול ואחזקה



4. ניהול העבודה ואופן ההריסה יהיה בהיתר של כל בניין באישור היחידה הסביבתית של עת"א
5. פסולת הבניין תטופל בהתאם לתוכנית האב לפסולת בניין במחוז ת"א כפי שאומצה ע"י הועדה המתוזזית מיום 30.10.2006 עם העדפה לגריסת הפסולת באתר

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0092-1 מתאריך 06/07/2016

לאשר את הבקשה להריסת 3 מבנים קיימים (6 בניינים סה"כ), בני 5 קומות, 16 יח"ד בבניין, סה"כ 48 יח"ד. לאשר חפירה ודיפון והקמת 3 בניינים חדשים, כל בניין בן 66 יח"ד, 18 קומות כולל קומת קרקע וגג טכני מעל 3 מרתפי חניה משותפים, סה"כ 198 יח"ד במתחם כולו. הכל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול מרפסות גג מקורות בקומה 10 וקומה 1 והסדרת הבניה במסגרת שטחים עיקריים מותרים
2. הצגת פרישות גדרות עד גובה 1.5 מ' וגדר הפונה לשצ"פ מערבי עד גובה 0.6 מ' בהתאם להוראות התב"ע
3. שמירת מידות חצר חיצונית פתוחה בהתאם לתקנות התכנון והבניה
4. הגשת התחיבות לאי פגיעה בתשתיות קיימות, ולביטול עוגניים זמניים במידה וקיימים כאלו לכיוון רח' רקנאטי ושצ"פ מזרחי
5. השלמת הסדר קרקע
6. ביטול מרפסת גזוזטרא בקומה 16 בחתך A-A ושמיר נסיגה בהתאם לנספח הבינוי
7. הגשת התחיבות להקמת חברת תחזוקה לניהול השטחים המשותפים
8. בתוכנית פיתוח יש להציג עצי צל כל 6 מ' לאורך המדרכה בחזית הפונה לרח' רקנאטי כאמור בסעי' 1.1.6.1 ד בתב"ע 3850
9. עמידה בתנאי תכסית קומה עליונה 80% מתכסית הקומה שמתחתיה, כאמור בתוכנית ג1

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. המרפסות הפתוחות לא יסגרו בשום צורה שהיא וסגירתן מהווה הפרה של ההיתר
2. הבטחת פינוי כל חלק מהמגרש המיועד לבניה או לפיתוח וכן הבטחת נקיטת אמצעים הדרושים לצמצום מטרדים לדיירי המגרשים הגובלים במהלך תקופת הבניה
3. ניהול הבניינים לרבות החניה וכל המתקנים המשותפים יבוצע ע"י חברת ניהול ואחזקה
4. ניהול העבודה ואופן ההריסה יהיה בהיתר של כל בניין באישור היחידה הסביבתית של עת"א
5. פסולת הבניין תטופל בהתאם לתוכנית האב לפסולת בניין במחוז ת"א כפי שאומצה ע"י הועדה המתוזזית מיום 30.10.2006 עם העדפה לגריסת הפסולת באתר



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יוסף שלמה 26

גוש: 6631 חלקה: 215	16-0700	בקשה מספר:
שכונה: 'רמת אביב ג	05/04/2016	תאריך בקשה:
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	2141-026	תיק בניין:
שטח: 243.7 מ"ר	201501865	בקשת מידע:
	16/11/2015	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: יהודאי אורנה
בן יוסף שלמה 26, תל אביב - יפו *
זאואר אלון
בן יוסף שלמה 26, תל אביב - יפו *
גרף ברייטהולץ תמר
קוממיות 44, תל אביב - יפו *
בר צבי אירית
בן יוסף שלמה 26, תל אביב - יפו 69125

עורך הבקשה: בר אילן אילן
עמק ברכה 25, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניית 28 מחסנים בקומת הקרקע
מחסנים 130.2
מעברים 113.5
סה"כ 243.7
המקום משמש כיום לקומה מפולשת בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)
לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בניה בקומת עמודים ע"י הסדרת מחסנים דירתיים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת תוכנית קומת מרתף וסימון כל שינויים המבוקשים כולל תוספת מדרגות
- מתן ערבות בנקאית לשיפוץ הבניין בגמר עבודות הבניה בבניין כולו

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים

הערות

- ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0092-1 מתאריך 06/07/2016

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בניה בקומת עמודים ע"י הסדרת מחסנים דירתיים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תוכנית קומת מרתף וסימון כל שינויים המבוקשים כולל תוספת מדרגות
2. מתן ערבות בנקאית לשיפוץ הבניין בגמר עבודות הבניה בבניין כולו

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוסקין אברהם 3

גוש:	6335 חלקה: 313	16-1174	בקשה מספר:
שכונה:	נוה שרת	13/06/2016	תאריך בקשה:
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2216-003	תיק בניין:
שטח:	4386 מ"ר	201400494	בקשת מידע:
		13/03/2014	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: פרחן יוסף
סוסקין אברהם 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ז'בגורסקי אלקסנדר
שנהב 6, ראשון לציון 75402

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ג + גג, בשטח של 86.59 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 164.23 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-07/06/2016 עד 07/06/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0092 מתאריך 06/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-07/06/2016 עד 07/06/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ק"ם 79

גוש: 6336 חלקה: 583	בקשה מספר: 16-0887
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 08/05/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0903-077
שטח: 1114 מ"ר	בקשת מידע: 201502516
	תא' מסירת מידע: 02/02/2016

מבקש הבקשה: קופמן יששכרוף ליאת
מזא"ה 12, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: סגלוביץ ארז
כנרת 15, בני ברק 51262

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 1.77 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 107.71 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חלוקה בקומה א'
אישור מצב קיים
תיקון חישובי שטחים ואישור פרגולה קיימת.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (אדר' כהן מזרחי מיטל)

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה קיימת, בקומה א' ע"י הגדלת שטח עליית הגג.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים

תנאים להיתר

הקטנת שטח הפרגולה עד 10 מ"ר, לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח על כך.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-16-0092 מתאריך 06/07/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה קיימת, בקומה א' ע"י הגדלת שטח עליית הגג.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים

תנאים להיתר

הקטנת שטח הפרגולה עד 10 מ"ר, לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח על כך.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 48

גוש: 6638 חלקה: 201	בקשה מספר: 16-1172
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 13/06/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0920-044
שטח: 1018 מ"ר	בקשת מידע: 201402203
	תא' מסירת מידע: 04/01/2015

מבקש הבקשה: סרי משה
ביריה 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גרינשפון זויה
ריינס 32, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע + תחתונה, לאחור, בשטח של 22.04 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 61.2 מ"ר
ממ"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-03/06/2016 עד 03/06/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-16-0092 מתאריך 06/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-03/06/2016 עד 03/06/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 9

בקשה מספר:	16-0832	גוש:	6905 חלקה: 26
תאריך בקשה:	02/05/2016	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק גניין:	0096-009	סיווג:	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות
בקשת מידע:	0	שטח:	695 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: דורון איל
פרישמן 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: וינלס צבי
ילין דוד 6, תל אביב - יפו 62964

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת ג'קוזי ופרגולה על הגג ודק מעץ
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זלצר שמואל)

לאשר את הבקשה לתוספות על הגג הכוללות ג'קוזי, דק מעץ וכן הקמת מעקה זכוכית סביב מרפסת הגג הצמודה למבוקש.
לא לאשר את המצללה מעל הג'קוזי.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול המצללה המבוקשת מעל הג'קוזי בקומת הגג.
2. הצגת חזיתות רלוונטיות, המראות את שילוב המעקה בגג.
3. התאמה להנחיות עיצוביות בהתאמה לתכנית 3616 א', העומדת לפני מתן תוקף.
4. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת התכנית.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-16-0092 מתאריך 06/07/2016

לאשר את הבקשה לתוספות על הגג הכוללות ג'קוזי, דק מעץ וכן הקמת מעקה זכוכית סביב מרפסת הגג הצמודה למבוקש.
לא לאשר את המצללה מעל הג'קוזי.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול המצללה המבוקשת מעל הג'קוזי בקומת הגג.
2. הצגת חזיתות רלוונטיות, המראות את שילוב המעקה בגג.
3. התאמה להנחיות עיצוביות בהתאמה לתכנית 3616 א', העומדת לפני מתן תוקף.
4. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת התכנית.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רשפים 18 א

גוש: 6135 חלקה: 344	שכונה: התקוה	סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	שטח: 481 מ"ר	בקשה מספר: 16-0190	תאריך בקשה: 27/01/2016	תיק בניין: 1082-018	בקשת מידע: 201501230	תא' מסירת מידע: 09/08/2015
---------------------	--------------	--	--------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------------------	----------------------------

מבקש הבקשה: שרעבי ראובן
עברי 36, תל אביב - יפו *
שרעבי ישראל
רשפים 18א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אלדד ירון
ויזל 21, תל אביב - יפו 64241

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דוור, חדר יציאה לגג
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
אין מקומות חניה חדשים
המקום משמש כיום לבית מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. הנכס רשום בבעלות משותפת של 6 בעלים וללא הסכמת 4 הבעלים הרשומים בטאבו לא ניתן לנצל זכויותיהם להשלמת הבנייה עבור תוספת קומה ויח"ד נוספת.
2. הבנייה המבוקשת במחצית המגרש בלבד חורגת מעבר ל-100% המותרים לבנייה לפי השטח היחסי הרשום על שם המבקשים בבעלות משותפת.
3. השטח המותר לבניה לפי מחצית משטח המגרש, הינו 240 מ"ר בלבד, אך מבוקש שטח של 267 מ"ר וזאת מעבר לשטח זכות הרשום בבעלותם.
4. הבניה על הגג הינה בניגוד לתכנית לעניין השטח והגובה המוצעים, השטח מוצע מעל המותר עקב אי חישוב שטח חדר המדרגות ובנוסף מוצעת ביטול הנסיגה המזרחית עקב אותו חדר מדרגות כאשר בפועל אין שימוש בו כיוון שהגישה לחדר יציאה לגג הינה מן הדירה העליונה ע"י שימוש במדרגות פנימיות.



ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 16-0092-1 מתאריך 06/07/2016

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. הנכס רשום בבעלות משותפת של 6 בעלים וללא הסכמת 4 הבעלים הרשומים בטאבו לא ניתן לנצל זכויותיהם להשלמת הבנייה עבור תוספת קומה ויח"ד נוספת.
- 2 הבנייה המבוקשת במחצית המגרש בלבד חורגת מעבר ל-100% המותרים לבנייה לפי השטח היחסי הרשום על שם המבקשים בבעלות משותפת.
- 3 השטח המותר לבניה לפי מחצית משטח המגרש, הינו 240 מ"ר בלבד, אך מבוקש שטח של 267 מ"ר וזאת מעבר לשטח זכות הרשום בבעלותם.
- 4 הבניה על הגג הינה בניגוד לתכנית לעניין השטח והגובה המוצעים, השטח מוצע מעל המותר עקב אי חישוב שטח חדר המדרגות ובנוסף מוצעת ביטול הנסיגה המזרחית עקב אותו חדר מדרגות כאשר בפועל אין שימוש בו כיוון שהגישה לחדר יציאה לגג הינה מן הדירה העליונה ע"י שימוש במדרגות פנימיות



פרוטוקול דיון רשות רישוי שבזי 38

גוש: 6929 חלקה: 13	שכונה: נוה צדק	סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שטח: 113 מ"ר	בקשה מספר: 16-0092	תאריך בקשה: 13/01/2016	תיק בניין: 0145-038	בקשת מידע: 201500700	תא' מסירת מידע: 26/05/2015
--------------------	----------------	---	--------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------------------	----------------------------

מבקש הבקשה: שטייניץ עמיחי
בארי 12, תל אביב - יפו 64682

עורך הבקשה: שויביץ מוטי
משכית 27, הרצליה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: עליית גג, לאחור
השלמת עליית גג ושינויים פנימיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מתאריך 16/03/2016, לבטל בה את התנאי להוצאת ההיתר, ומתן ההתחייבות לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישום היחידה המסחרית בקומת הקרקע לשימוש הדייר המתגורר באותה יחידת מגורים.

תנאים להיתר

לא יוצא היתר הבניה לפני הוצאת היתר לשימוש חורג בקומת הקרקע.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות בעלי ההיתר לרישום הערות לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישום:
- קומה שניה ועלית הגג מהוות יחידת דיור אחת שלא תחולק בעתיד בכל צורה שהיא.
- היחידה המסחרית בקומת הקרקע הינה לשימוש הדייר המתגורר באותה יחידת מגורים.



13 עמ' 16-0092

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מתאריך 16/03/2016, לבטל את התנאי להוצאת ההיתר, ומתן ההתחייבות לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישום היחידה המסחרית בקומת הקרקע לשימוש הדייר המתגורר באותה יחידת מגורים.

תנאים להיתר

לא יוצא היתר הבניה לפני הוצאת היתר לשימוש חורג בקומת הקרקע.

התחייבויות להוצאת היתר

- מתן התחייבות בעלי ההיתר לרישום הערות לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישום:
- קומה שניה ועלית הגג מהוות יחידת דיור אחת שלא תחולק בעתיד בכל צורה שהיא.
- היחידה המסחרית בקומת הקרקע הינה בשימוש הדייר המתגורר באותה יחידת מגורים.



14 עמ' 16-0895

פרוטוקול דיון רשות רישוי צינה דיזנגוף 15

גוש: 7092 חלקה: 166	בקשה מספר: 16-0895
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 09/05/2016
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 0408-015
שטח: 7800 מ"ר	בקשת מידע: 201600272
	תא' מסירת מידע: 03/03/2016

מבקש הבקשה: חברת אחוזות החוף בע"מ
גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו *
אגף הנכסים עת"א-יפו
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מוריה יעל
מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 65201

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
שטח להריסה 2630

פירוט נוסף: הריסת גשר הולכי רגל, לרבות חדר שירותים, חדר אירועים, חדר בקרה, חדר מכונות וניתוקי חשמל

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לאשר מבחינה תכנונית את הבקשה להריסת כיכר דיזנגוף ומתקנים בסמוך לה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תאום ביצוע עבודות העתקת המזרקה למיקום חלופי עם גורמי בת"ש/שפי"ע ומח' נכסים.
2. הצגת הסדרי תנועה לכלי רכב ולהולכי רגל לאחר ביצוע ההריסות, באישור מכון הרישוי.
3. הצגת אישור תאום הנדסי לכל העבודות התת קרקעיות ולכל השינויים בתשתיות המבוקשים.
4. מילוי דרישות מכון הרישוי.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-16-0092 מתאריך 06/07/2016

לאשר מבחינה תכנונית את הבקשה להריסת כיכר דיזנגוף ומתקנים בסמוך לה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תאום ביצוע עבודות העתקת המזרקה למיקום חלופי עם גורמי בת"ש/שפי"ע ומח' נכסים.
2. הצגת הסדרי תנועה לכלי רכב ולהולכי רגל לאחר ביצוע ההריסות, באישור מכון הרישוי.



3. הצגת אישור תאום הנדסי לכל העבודות התת קרקעיות ולכל השינויים בתשתיות המבוקשים.
4. מילוי דרישות מכון הרישוי.